



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION
DESCENTRALIZADA
DE FLORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: ESCUELA N° 121
UBICACIÓN: CALLE VICENT E ORCOYEN
CIUDAD: PALMITAS
DEPARTAMENTO: SORIANO
PADRON N°: 34

Fecha: 5-07-2022**OBJETO DE LAS OBRAS:**

Mantenimiento de azoteas

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y Apartado 1, Accesibilidad

TRABAJOS A COTIZAR:

El plazo de las obras será de 15 días laborables para la construcción.

F CUBIERTAS**CAPITULO F – CUBIERTAS**

Se deberá hidrolavar y retirar vegetación con cepillo.

Se re impermeabilizan pretiles con Membrana liquida tipo INCATECH o mejor calidad

Pretiles, previa limpieza y reparación de fisuras con sikaflex o similar y reparaciones puntuales con revoque reforzado con malla.

Embudos de bajadas de pluviales, se reparan con membrana asfaltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado. y se recompone la protección mecánica con tejuelas de campo similares a los existentes.

En los sitios en que faltan ladrillos, estos se reponen.

OBSERVACIONES

Se deberán realizar todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de la obra.

La visita previa al local será obligatoria y deberá coordinarse previamente con la directora del centro: Maria Conde 098496658

Se deberá interferir lo menos posible con el normal funcionamiento de las actividades del centro educativo. Debiendo coordinarse toda tarea con dirección y la arquitecta residente.

La empresa deberá disponer de un baño químico para sus trabajadores.



Arq. Silvia Stawski
Residente de Flores